

ДОГОВОР № ВДГО – 684/19
на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Южноуральск

29 ноября 2019 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск» (АО «Газпром газораспределение Челябинск»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске Дмитриева Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 252 от 12.02.2019 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис+» (ООО УК «Жилсервис+»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Фоменко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом РФ, «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее Правила № 410), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме (далее - ВДГО) – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению».

1.2. Техническое обслуживание ВДГО - работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.3. Ремонт ВДГО - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей.

1.4. Заказчик - юридическое лицо, в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив, индивидуальный предприниматель, являющееся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, выступающее стороной договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заказывающее выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанное принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

1.5. Исполнитель - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

1.6. Приостановление подачи газа - совокупность действий технического характера, в том числе перекрытие запорной арматуры, которые выполняются Исполнителем в случаях, предусмотренных Правилами № 410, и результатом которых является прекращение подачи газа к ВДГО.

1.7. Техническое диагностирование ВДГО - определение технического состояния ВДГО либо его составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется лично или с привлечением других лиц оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, расположенного по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и (или) выполненные работы и оплатить их.

2.2. Виды работ по техническому обслуживанию ВДГО, выполняемые Исполнителем по настоящему договору, предусмотрены в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.3. Перечень домов, подлежащих обслуживанию по договору и технические характеристики оборудования, входящего в состав ВДГО, предусмотрены в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.4. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в соответствии с графиком технического обслуживания на соответствующий период, разработанным Исполнителем в соответствии с Правилами № 410 (Приложение № 3).

Ремонт и замена оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется на основании заявок Заказчика.

2.5. Акт об определении границ зоны обслуживания № _____ от _____ (Приложение № 8).

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, Правилами № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.1.2. осуществлять *ТО ВДГО 1 раз в год, а приборное обследование наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, в рамках проведения комплекса работ по ТО, - 1 раз в 3 года, с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО, предусмотренного приложением № 1 к Договору.*

3.1.3. Осуществлять техническое обслуживание резервуарной и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.

3.1.4. Составить график проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и довести его до сведения Заказчика одним из следующих способов:

- путем размещения на сайте Исполнителя в сети интернет (<http://www.gazcom74.ru>);
- путем направления почтового отправления по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем отправления по электронной почте по адресу, указанному в п.8.5.1 настоящего договора.

График проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО подлежит утверждению у Заказчика.

3.1.5. Оказывать услуги по техническому обслуживанию ВДГО в соответствии с Графиком технического обслуживания, дополнительно уведомив Заказчика о дате и времени оказания услуг (выполнения работ) одним из следующих способов:

- путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа, в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов, информационных стендах;
- путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем направления почтовых сообщений на почтовый адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора;
- посредством телефонной связи;
- а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о дате и времени выполнения работ.

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору на основании уведомления, направленного одним из способов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта, Исполнитель уведомляет Заказчика о дате, времени и перечне работ по договору не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, вручения уведомления представителю Заказчика, либо путем направления электронного сообщения по адресам, указанным в п. 8.5.1 настоящего договора.

Извещение Заказчику с предложением сообщить Исполнителю об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО направляется Исполнителем одним из следующих способов:

- путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;
- путем вручения извещения представителю Заказчика;
- путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора.

3.1.6. Выполнять работы по ремонту оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика, поступивших по телефону, а также в электронной или письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5.2 Договора.

3.1.7. Выполнить работы по замене оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика, поступивших по телефону, а также в электронной или письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5.2 Договора.

3.1.8. Внести изменения в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования на основании документов, представленных Заказчиком.

3.1.9. При использовании в качестве способа оплаты оказанных услуг абонентской платы ежемесячно, в течение месяца, следующего за отчетным, составить и направить Заказчику счет (квитанцию) на абонентскую плату.

Акт оказанных услуг (выполненных работ) по форме Приложения № 5 к настоящему договору составляется Исполнителем по факту выполнения работ (оказания услуг), входящих в Перечень работ, подлежащих выполнению в рамках договора на техническое обслуживание ВДГО.

3.1.10. После выполнения работ по ремонту оборудования, входящего в состав ВДГО, составить и направить Заказчику Акт на выполнение ремонтной заявки по форме Приложения № 7 к настоящему договору.

3.1.11. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.6, 3.1.7, предварительно согласовать их выполнение с Заказчиком, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.12. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

О наличии указанной угрозы свидетельствуют факторы, указанные в пункте 77 Правил № 410.

3.1.13. Составить Акт приостановления (возобновления) подачи газа по форме Приложения № 6 и направить (вручить) его Заказчику.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, работы по ремонту, замене ВДГО, по приостановлению (возобновлению) подачи газа в установленные сроки и в полном объеме.

3.2.2. Соблюдать действующие нормы и правила при эксплуатации ВДГО.

3.2.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04 (круглосуточно).

При наступлении указанных обстоятельств Заказчик обязан обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к ВДГО и в каждую квартиру в любое время суток. В случае неисполнения указанной обязанности Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда владельцам помещений и третьим лицам.

3.2.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, а также перечне многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление либо оказываются услуги по содержанию общедомового имущества.

3.2.5. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию, касающуюся планируемых даты и времени технического обслуживания ВДГО.

3.2.6. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и в каждую квартиру, расположенную в многоквартирном доме для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410.

3.2.7. Обеспечивать периодическую проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистку и (или) ремонт путем заключения договора с уполномоченной организацией либо самостоятельно при наличии соответствующей лицензии с обязательным соблюдением сроков и оснований ее проведения, указанных в Правилах № 410.

3.2.8. Обеспечить проведение технического диагностирования ВДГО в случаях и с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3.2.9. После проведения технического диагностирования представить Исполнителю заключение о техническом состоянии внутридомового газового оборудования не позднее 10 рабочих дней со дня получения заключения.

3.2.10. Представить Исполнителю перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на получение уведомлений (извещений), подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (Приложение № 4 к настоящему договору), а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц на подписание документов.

- 3.2.11. Не производить самостоятельно замену, ремонт и самовольное техническое обслуживание ВДГО.
- 3.2.12. Подписать и вернуть Исполнителю Акт оказанных услуг (выполненных работ) по форме Приложения № 5 к Договору в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора.
- 3.2.13. Подписать Акт на выполнение ремонтной заявки по ремонту или замене ВДГО в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора, а также оплатить оказанные Исполнителем услуги (выполненные работы) в установленные договором сроки и в полном объеме или предоставить мотивированные возражения.
- 3.2.14. В случае не подписания актов, указанных в пунктах 3.2.12, 3.2.13 настоящего договора, в установленный срок и не предоставления мотивированных возражений, работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.
- 3.2.15. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех изменениях, касающихся перечня должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО.
- 3.2.16. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.
- 3.2.17. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа по основаниям, предусмотренным разделом 8 Правил № 410.
- Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, связанные с аварийными и ремонтными работами на сетях Исполнителя, проводятся за счет Исполнителя.
- 3.2.18. Подписать Акт приостановления (возобновления) подачи газа и вернуть его Исполнителю в порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора, либо предоставить мотивированные возражения.
- В случае не подписания Акта и не предоставления мотивированных возражений в установленный срок, считается, что Заказчик не возражает против оснований приостановления, а также факта выполнения работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

4. Права сторон

4.1. Заказчик имеет право:

- 4.1.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, Правилами № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
- 4.1.2. Требовать внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования, адресов многоквартирных домов.
- 4.1.3. Требовать расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Правилами № 410, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Проверять ход и качество услуг (работ) Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и требований Правил № 410.
- 4.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами № 410, а также для проведения работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях и порядке, предусмотренном Правилами № 410.
- 4.2.3. Приостановить подачу газа:
- без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных пунктом 78 Правил № 410, а также во время проведения работ по локализации и ликвидации аварий или инцидентов;
 - с предварительным письменным уведомлением Заказчика, по основаниям, предусмотренным в пункте 80 Правил № 410;
 - во время проведения плановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за 20 (двадцать) дней;
 - во время проведения внеплановых работ с предупреждением Заказчика о проводимых работах за 4 (четыре) суток.
- Уведомление о дате и времени приостановления направляется Заказчику одним из следующих способов:
- путем направления почтового отправления с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в п. 8.5.1 настоящего договора;
 - путем вручения уведомления представителю Заказчика;
 - путем направления электронных сообщений на электронный адрес, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора.
- 4.2.4. Направлять Заказчику рекомендации о соблюдении требований безопасности пользования газом и ВДГО, требования об устранении выявленных нарушений.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1 Стоимость оказанных услуг (выполненных работ) по договору определяется на основании Расчета цен и тарифов на работы и услуги, оказываемые филиалом Общества сторонним организациям и населению (далее Расчет цен и тарифов), утвержденного генеральным директором АО «Газпром газораспределение Челябинск». Выписка из Расчета цен и тарифов публикуется на официальном сайте Общества: [http:// www.gazcom74.ru](http://www.gazcom74.ru) .

5.2. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком одним из следующих способов:

- ☐ - путем внесения аванса в размере 100 % от стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию за период действия договора (3 года) на расчетный счет или в кассу Исполнителя, в день подписания настоящего договора;
- ☐ в виде абонентской платы, рассчитанной на основании утвержденного Исполнителем Расчета цен и тарифов, периодичности обслуживания и технических характеристик оборудования, входящего в состав ВДГО, распределенной равными долями на количество месяцев (12 месяцев), ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя;
- ☐ в течение 10 (десяти) рабочих дней после оказания услуг (выполнения работ) на основании Акта оказанных услуг (выполненных работ) на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.3. В случае изменения стоимости оказываемых услуг (выполняемых работ) в связи с пересмотром Расчета цен и тарифов, Исполнитель уведомляет Заказчика об их изменении путем публикации на сайте Общества (<http:// www.gazcom74.ru>) выписки из Расчета цен и тарифов.

Расчет цен и тарифов на работы и услуги, оказываемые филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске, изменяется не чаще одного раза в год с даты, указанной в расчете, утвержденном генеральным директором Общества.

В случае использования в качестве варианта оплаты выполненных работ (оказанных услуг) оплату по факту выполнения работ (оказанных услуг) стоимость оказанной услуги определяется на основании Расчета цен и тарифов, действующих в момент оказания услуги.

5.4. Оплата работ по ремонту и (или) замене ВДГО осуществляется Заказчиком на основании ремонтной заявки по ценам и тарифам, утвержденным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки.

Оплата работ по приостановлению (возобновлению) подачи газа производится на основании акта о приостановлении (возобновлении) подачи газа (Приложение № 6) по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату проведения работ.

Оплата работ по ремонту (замене) ВДГО, приостановлению и возобновлению подачи газа осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

5.5. В случае оплаты Заказчиком работ по техническому обслуживанию путем авансирования в размере 100 % стоимости обслуживания за весь период действия настоящего договора, производимого в момент подписания настоящего договора, стоимость работ по техническому обслуживанию является фиксированной и изменению в течение всего срока действия настоящего договора не подлежит.

6. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг (выполненных работ)

6.1. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком фактически оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в день оказания таких услуг путем подписания Сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ), составленного по форме, установленной в Приложении № 5 к настоящему договору.

6.2. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком работ по ремонту (замене) ВДГО, осуществляется в день выполнения ремонтных работ путем подписания Сторонами Акта на выполнение ремонтной заявки, составленного по форме, установленной в Приложении № 7 к настоящему договору.

6.3. Сдача Исполнителем и приемка Заказчиком работ по приостановлению (возобновлению) подачи газа, осуществляется в день выполнения таких работ путем подписания Сторонами Акта приостановления (возобновления) подачи газа, составленного по форме, установленной в Приложении № 6 к настоящему договору.

6.4. Акт оказанных услуг (выполненных работ), Акт на выполнение ремонтной заявки и Акт приостановления (возобновления) подачи газа составляются в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

6.5. При отказе либо уклонении Заказчика от подписания Акта оказанных услуг (выполненных работ), Акта на выполнение ремонтной заявки в сроки, предусмотренные в п.п. 6.1, 6.2. настоящего договора соответственно, Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) представить Исполнителю мотивированный отказ.

6.6. При отказе либо уклонении Заказчика от подписания Акта приостановления (возобновления) подачи газа в сроки, предусмотренные в п. 6.3. настоящего договора соответственно, Заказчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня оказания услуг (выполнения работ) представить Исполнителю мотивированный отказ.

6.7. При невыполнении Заказчиком требований, предусмотренных в п.6.5. п. 6.6. настоящего договора, оказанные услуги (выполненные работы) считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без замечаний.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
- за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или не предоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
- за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права Заказчика, предусмотренные Правилами № 410.

7.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

7.3. Заказчик несет установленную законодательством РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение Правил № 410, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

7.4. За несвоевременное и (или) в неполном размере внесение платы за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

7.5. Сторона несет риск последствий неполучения информации, направленной другой Стороне на почтовый адрес, адрес электронной почты и номер телефона, указанный в п. 8.5 настоящего договора, в случае не предоставления сведений об их изменении.

Заказчик несет риск неблагоприятных последствий неполучения уведомлений (извещений) о техническом обслуживании ВДГО в рамках действия договора, а также уведомлений о приостановлении подачи газа (в случаях, предусмотренных пунктом 80 Правил № 410), направленных Исполнителем и доставленных на почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона, указанный в п. 8.5.1 настоящего договора

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, подлежат разрешению путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, кроме случаев, предусмотренных условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по основаниям и с соблюдением порядка, предусмотренного Правилами № 410, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску Исполнителя в случае, если срок непогашенной задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Стороны согласовали следующие почтовые адреса, адреса электронной почты и телефонные номера для обмена информацией, предусмотренной настоящим договором:

8.5.1. Адрес и номер телефона для направления информации Заказчику:

Адрес почтовый: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, д. 17Б;

Адрес электронной почты: zhilservis-plus@yandex.ru

Телефонный номер\факс: 8 (351 34) 4-28-36

5.2. Адрес и номер телефона для направления информации Исполнителю:

Адрес почтовый: 457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Заводская, 3 «Б»;

Адрес электронной почты: uu@gazcom74.ru;

Телефонный номер: 8 (351 34) 9-07-01, факс 8 (354 34) 9-07-05.

8.6. В случае внесения изменений в Правила №410, изменяющих условия оказания услуг, предусмотренных Правилами, отношения сторон регулируются положениями Правил №410 без внесения изменений в настоящий договор.

9. Срок действия настоящего договора

9.1. Настоящий договор заключен на 3 (три) года, вступает в силу с 29 ноября 2019 года и действует до 29 ноября 2022 года.

После истечения указанного срока настоящий договор каждый раз считается пролонгированным на аналогичный период, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении по основаниям, предусмотренным Правилами № 410.

10. Приложения к настоящему договору

10.1.1. Приложение № 1 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

10.1.2. Приложение № 2 - Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, технические характеристики ВДГО.

10.1.3. Приложение № 3 – График выполнения технического обслуживания внутридомового газового оборудования (форма).

10.1.4. Приложение № 4 – Перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на получение уведомлений (извещений), подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (форма).

10.1.5. Приложение № 5 – Акт оказанных услуг (выполненных работ) (форма).

10.1.6. Приложение № 6 – Акт приостановления (возобновления) подачи газа (форма).

10.1.7. Приложение № 7 – Акт на выполнение ремонтной заявки (форма).

10.1.8. Приложение № 8 – Акт об определении границ зоны обслуживания.

11. Адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»:	«Исполнитель»:
ООО УК «Жилсервис+» Юр./адрес: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, д. 17Б Почт./адрес: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, ул. Спортивная, д. 17Б ИНН 7424023237 КПП 742401001 ОГРН 1067424008244 ОКПО 94774498 ОКАТО 75464000000 ОКВЭД 68.32.1 Р/сч. 40702810747010000730 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск К/с 30101810400000000779 БИК 047501779 Тел. 8 351 34) 4-28-36	АО «Газпром газораспределение Челябинск» Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 69А, кабинет 32 ИНН 7453128989, КПП 742150001 Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Южноуральске Почтовый адрес: 457040, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Заводская, 3 «Б» тел. 8(35134) 90701 ИНН 7453128989 КПП 742402001 ОКПО 71701574 ОКВЭД 60.30.21 ОГРН 1037403898058 Расчетный счет 40702810500010005225 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» К/с 30101810145250000220 БИК 044525220
 (А.Г. Фоменко)	 (А.Г. Дмитриев)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВДГО**

№пп	Наименование работы	Оборудование, подлежащее обслуживанию
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО	Внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО	Внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Приборное обследование технического состояния газопроводов	Наружные газопроводы (подземные), входящие в состав ВДГО многоквартирного дома
8	Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы

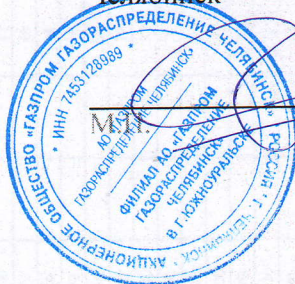
Заказчик: ООО УК «Жилсервис+»



М.П.

(А.Г. Фоменко)

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Челябинск»



(А.Г. Дмитриев)

.....начало формы.....

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, технические характеристики ВДГО

ООО УК "Жилсервис"

№	Улица	Порядковый номер дома	кол-во подъездов	кол-во стояков	этажность	кол-во плит, БПГ	Кол-во кранов на стояках, вводе и отпусках					Общее кол-во соединений (резьбовых, сварных)					Протяженность наружного газопровода, м.	Протяженность подземного газопровода, м.	Периодичность обслуживания	Кол-во м ² площади квартир в многоквартирном доме	Стоимость технического обслуживания ВЛГО*
							св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм	св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	Победы 14	14	3	18	5	90			24	90			144	270	102		1 раз в год	4032,3	22330,08		
2	Привокзальная 7	7	3	9	2	18			3	18			15	54	36		1 раз в год	851,6	6549,84		
3	Советской Армии 3	3	6	5	5	70			16	70			96	210	70		1 раз в год	2800,4	12865,92		
4	Советской Армии 4	4	4	18	5	80			24	80			144	240	106		1 раз в год	3983,3	21209,28		
5	Советской Армии 4а	4а	4	12	5	70			16	70			96	210	72		1 раз в год	3315,8	16007,52		
6	Советской Армии 8а	8а	4	18	5	100			25	10			150	30	106		1 раз в год	3493,1	13537,20		
7	Советской Армии 9	9	6	12	5	70			16	70			96	210	70		1 раз в год	2629,5	16007,52		
8	Советской Армии 10	10	4	18	5	80			24	80			144	240	106		1 раз в год	4093,9	21209,28		
9	Советской Армии 11	11	6	12	5	70			16	70			96	210	70		1 раз в год	2641	16007,52		
10	Советской Армии 12	12	4	12	5	56			16	56			96	168	70		1 раз в год	2654,1	14438,40		
11	Советской Армии 16	16	8	18	5	80			24	80			144	240	106		1 раз в год	4034,7	21209,28		
12	Советской Армии 16а	16а	4	24	5	130			32	130			192	390	143		1 раз в год	5986,36	30894,24		
13	Советской Армии 16б	16б	6	12	5	70			20	70			60	210	70		1 раз в год	2593,4	16154,40		
14	Советской Армии 18	18	6	18	5	92			24	92			144	276	106		1 раз в год	4237,6	22554,24		
15	Советской Армии 18а	18а	4	18	5	100			24	100			144	300	108		1 раз в год	4468	23450,88		
16	Советской Армии 18б	18б	4	12	5	70			4	70			24	210	72		1 раз в год	2630,2	13925,28		
17	Космонавтов 3	3	6	18	5	120			24	120			144	360	114		1 раз в год	4407,4	25692,48		
18	Космонавтов 3б	3б	4	12	5	80			16	80			96	240	72		1 раз в год	3313,5	17128,32		
19	Космонавтов 7	7	6	18	5	120			24	120			144	360	114		1 раз в год	4274,5	25692,48		
20	Космонавтов 9	9	4	12	5	80			16	80			96	240	79		1 раз в год	2749,3	17128,32		
21	Космонавтов 13а	13а	4	12	5	70			16	70			96	210	85		1 раз в год	3331,48	16007,52		
22	Космонавтов 15	15	8	24	5	122			32	122			192	366	180		1 раз в год	5357,09	29997,60		
23	Мира 43	43	6	18	5	120			24	120			144	360	101		1 раз в год	3795,4	25692,48		
24	Мира 43а	43а	4	12	5	70			16	70			96	210	61		1 раз в год	3148,4	16007,52		
25	Мира 44	44	6	18	5	92			24	92			144	276	98		1 раз в год	3652	22554,24		
26	Мира 44а	44а	4	12	5	70			16	70			96	120	71		1 раз в год	3342,8	15381,12		
27	Мира 45	45	4	12	5	65			16	65			96	195	78		1 раз в год	2524,8	15447,12		
28	Мира 46	46	6	18	5	93			24	93			144	279	106		1 раз в год	3639,15	22666,32		
29	Мира 47	47	6	18	5	120			24	120			144	360	108		1 раз в год	3814,8	25692,48		
30	Мира 47а	47а	4	12	5	56			16	56			96	168	58		1 раз в год	2690,1	14438,40		
31	Мира 47б	47б	4	12	5	70			16	70			96	210	81		1 раз в год	3105,4	16007,52		
32	Мира 48	48	2	6	5	30			8	30			48	90	40		1 раз в год	1265,4	7443,36		
33	Мира 49	49	4	12	5	60			16	60			96	180	59		1 раз в год	2443	14886,72		
34	Мира 51	51	6	18	5	87			24	87			144	261	108		1 раз в год	3451,7	21993,84		
35	Мира 57	57	6	18	5	87			24	87			144	261	111		1 раз в год	3533,9	21993,84		

36	Спортивная 38	38	4	12	5	69				4	12				24	36	85		1 раз в год	3284,1	7424,64
37	Спортивная 40	40	6	18	5	100				24	100				144	300	129		1 раз в год	4459,9	23450,88
38	Спортивная 42	42	4	12	5	56				16	56				96	168	73		1 раз в год	2637	14438,40
39	Спортивная 42a	42a	4	12	5	60				16	60				96	180	54		1 раз в год	2732,2	14886,72
40	Спортивная 44	44	6	18	5	99				24	99				144	297	134		1 раз в год	4434,4	23338,80
41	Спортивная 46	46	4	12	5	64				16	64				96	195	73		1 раз в год	3123,2	15447,12
42	Спортивная 48	48	4	12	5	60				16	60				96	180	55		1 раз в год	2922,51	14886,72
43	Спортивная 52	52	1	6	9	67				16	67				96	201	42		1 раз в год	3019,7	14728,08
44	Спортивная 54	54	4	12	5	60				16	120				96	360	56		1 раз в год	2668,7	21611,52
45	Булядо 2	2	3	6	10	120				6	120				18	120			1 раз в год	6467,6	17098,56
46	Спортивная 58	58	1	6	9	67				16	67				96	201			1 раз в год	3036,3	14728,08
ИТОГО			211	644	240	3680	0	0	0	854	3594	0	0	0	5043	10452	3838	0		157070,99	842242,08

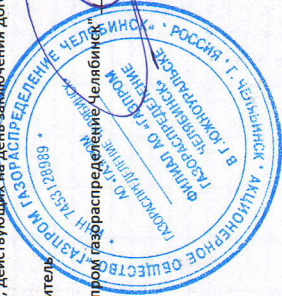
* Стоимость технического обслуживания ВДГО, указанная в графе 20 носит информационный характер и рассчитана на основании тарифов Исполнителя, действующих на день заключения договора

Заказчик

ООО Управляющая компания «Хилсервис+» _____ А.Г. Фоменко

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Челябинск» _____ А.Г. Дмитриев



ООО "Управляющая компания "Жилсервис"

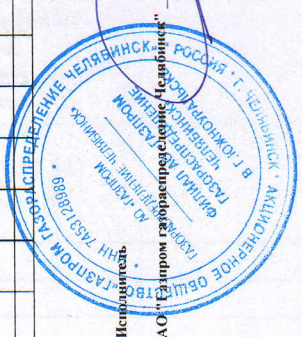
График выполнения технического обслуживания внутридомового газового оборудования на 2019-2020 годы

№ п/п	Улица	Поряд- ковый номер дома	2020 год												2021 год												2022 год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	Космонавтов	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</



Заказчик
ООО "УК "Жилсервис"
Исполнитель
Карпенко И.И. 8551340000

А.Г. Фоменко



Исполнитель
А.Г. Дмитриев

Перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на получение уведомлений (извещений), подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем.

№ п/п	ФИО	Должность	Документ, подтверждающий полномочия (№ и дата)	Контактный телефон и адрес электронной почты	Примечание
1	Фоменко Андрей Геннадьевич	Генеральный директор ООО УК «Жилсервис+»		8 (351 34) 4-28-36	
2					
3					
4					
5					

Заказчик: ООО УК «Жилсервис+»



(А.Г. Фоменко)

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Челябинск»



(А.Г. Дмитриев)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»
Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 69А кабинет 32

Акт оказанных услуг (выполненных работ) № _____

г. Южноуральск

Исполнитель:

Адрес исполнителя:

Наименование службы:

Заказчик:

Адрес регистрации:

АО "Газпром газораспределение Челябинск"

г. Южноуральск, ул. Заводская, 3Б

Южноуральская газовая служба

ООО УК "Жилсервис"

г. Южноуральск, ул. Спортивная, 17Б

Время составления акта:

Дата составления акта :

ООО УК "Жилсервис-", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Фоменко А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Челябинск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Южноуральске Дмитриева А.Г., действующего на основании доверенности № 252 от 12.02.2019 г., производителя работ начальника Южноуральской газовой службы Уланова Е.А. (указать должность, ФИО лица, непосредственно производившего работы) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

согласно договору № ВДГО-684/19 от 29 ноября 2019 г. Исполнитель оказал Заказчику услуги (выполнил работы) по адресу:

№ п/п	№ позиции по прейскуранту	Наименование (перечень) выполненных работ	Кол-во	Ед.изм.	Цена (в т.ч. НДС 20%) руб.	Сумма (в т.ч. НДС 20%) руб.
					НДС 20%	
					Итого (в т.ч. НДС 20%)	

Объем оказанных услуг (выполненных работ) отражен в Приложении № 1 к настоящему акту.

Всего работ (услуг) на сумму:

(сумма прописью)

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик по объему, качеству и срокам оказания работ (услуг) претензий не имеет.

Замечания, выявленные в ходе проведения работ по техническому обслуживанию:

Исполнитель

Директор филиала в г.

кноуральс
(должность)

А.Г. Дмитриев

расшифровка подписи)

(подпись)

Заказчик

А.Г. Фоменко

(расшифровка подписи)

Производитель работ:

Начальник ЮГС

(должность)

Е.А. Уланов

расшифровка подписи)

Дата проведения работ:

Время проведения работ:

Заказчик от подписания акта отказался по причине:

Производитель работ:

Начальник ЮГС
(должность)

(подпись)

Е.А. Уланов
(расшифровка подписи)

Особое мнение:

Экземпляр акта получен:

(дата)

Заказчик

А.Г. Фоменко
(расшифровка подписи)

(подпись)

Конец формы

Исполнитель
(подпись)

Директор
(должность)

А.Г. Дмитриев
(расшифровка подписи)

Заказчик

А.Г. Фоменко
(расшифровка подписи)

(подпись)

Приложение
к акту оказанных услуг (выполненных работ) от
к договору № ВДГО-684/19 от 29.11.2019 г.
на техническое обслуживание и ремонт ВДГО
в многоквартирном доме

№ п/п	Улица	Порядковый номер дома	кол-во польз-дов	кол-во стояков	этажность	кол-во плит, ВП	Кол-во кранов на стояках, вводе и опусках						Общее кол-во соединений (резьбовых, сварных)						Протяженность наружного газопровода в т.ч.	Периодичность обслуживания	Кол-во м2 площади квартир в многоквартирном доме
							св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм	св 50 мм	от 40 до 50 мм	от 20 до 40 мм	от 15 до 20 мм							
1	2		3	4	5	6	8						9						10	11	12
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
ИТОГО																					

.....конец формы.....

Исполнитель:

Заказчик: ООО УК «Жилсервис»

(А.Г. Фоменко)

Заказчик:

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение
Челябинск

(А.Г. Дмитриев)

Акт о приостановлении (возобновлении) подачи газа №

Время составления акта:

- П'одача газу припинена (возобновлена) по адресу:

по следующим основаниям:

1. _____
2. _____
3. _____

Перечень выполненных работ по приостановлению (возобновлению) подачи газа:

№№ п/п	№ позиции по прейскуранту	Наименование (перечень) выполненных работ	Кол-во	Ед.изм.	Цена (в т.ч. НДС 20%) руб.	Сумма (в т.ч. НДС 20%) руб.
					НДС 20%	
					Итого (в т.ч. НДС 20%)	

Всего работ (услуг) на сумму:

Исполнитель

А.Г. Дмитриев
(расшифровка подписи)

Заказчик

А.Г. Фоменко

Производитель работ:

Начальник ЮГС
(должность)

Е.А. Уланов
(расшифровка подписи)

Дата проведения работ:

Время проведения работ:

Заявитель от подписания акта отказался по причине:

Производитель работ:

Начальник ЮГС
(должность)

Е.А. Уланов
(расшифровка подписи)

Особое мнение:

Экземпляр акта получен:

Заказчик

_____ (дата)

_____ (подпись)

А.Г. ФОМЕНКО
(расшифровка подписи)

Исполнитель

Директор
(должность)

А.Г. Дмитриев
(расшифровка подписи)

Конец формы

Заказчик

А.Г. ФОМЕНКО
(расшифровка подписи)

ЗАКАЗ

Начало формы.....
Акт на выполнение ремонтной заявки № _____

г. Южноуральск
Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Челябинск"
Адрес исполнителя: г. Южноуральск, ул. Заводская, 3Б
Наименование службы: Южноуральская газовая служба

Дата составления акта: _____

Время составления акта: _____

Заказчик: ООО УК "Жилсервис"
Адрес: г. Южноуральск, ул. Спортивная, 17Б
Контактный телефон ответственного лица: _____

Договор на ТО: Договор № ВДГО-684/19 от 29.11.2019 г. с 29.11.2019 г. по 29.11.2022 г.

(сведения о наличии договора, при наличии дата и номер договора, срок действия)

Дата принятия заявки: _____

Содержание заявки: _____

ФИО и должность принявшего заявку: _____

ООО УК "Жилсервис", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Фоменко А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Газпром газораспределение Челябинск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г. Южноуральске Дмитриева А.Г., действующего на основании доверенности № 252 от 12.02.2019 г., производителя работ начальника Южноуральской газовой службы Уланова Е.А. (указать должность, ФИО лица, непосредственно производившего работы) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем: согласно договору № ВДГО-684/19 от 29.11.2019 г. Исполнитель выполнил, а Заказчик принял следующие ремонтные работы по адресу:

№ п/п	№ позиции по прейскуранту	Наименование работ/кол-во	Количе- ство	Ед.изм.	Цена (в т.ч. НДС 20%) руб.	Сумма (в т.ч. НДС 20%) руб.
					НДС 20%	
					Итого (в т.ч. НДС 20%)	

Всего работ (услуг) на сумму: _____

(сумма прописью)

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик по объему, качеству и срокам оказания работ (услуг) претензий не имеет

Примечание: _____

Комментарий: _____

(вносятся сведения об оплате по данной заявке - дата, номер и сумма БСО)

Директор филиала в г.
Южноуральске

Исполнитель

А.Г. Дмитриев
(расшифровка подписи)

Заказчик

А.Г. Фоменко
(расшифровка подписи)

Производитель работ:

подпись

начальник ЮГС Уланов Е.А.
(должность, ФИО, непосредственного производителя работ)

Дата проведения работ:

Время проведения работ:

Заявка проверена и зарегистрирована:

подпись

(ФИО и должность ответственного лица)

Заказчик от подписания акта отказался по причине:

Производитель работ:

подпись

начальник ЮГС Уланов Е.А.
(должность, ФИО, непосредственного производителя работ)

Особое мнение: _____

Экземпляр акта получен: _____

(дата)

Заказчик

А.Г. Фоменко

(расшифровка подписи)

Конец формы.....

Директор

Исполнитель

подпись

А.Г. Дмитриев
(расшифровка подписи)

подпись

Заказчик

А.Г. Фоменко

(расшифровка подписи)