

ОБЪЯВЛЕНИЕ

С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества для многоквартирного дома. Таким образом сверхнормативные платежи будут возложены на собственников.

С 1 сентября 2022 года коммунальные ресурсы, использованные на содержание общедомового имущества будут предъявляться населению в полном объеме – по показаниям ОДПУ (до этого предъявлялись не выше чем по нормативу).

Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.

В соответствии с положениями статьи 156 Жилищного кодекса РФ и с учетом Постановления № 92 предусматриваются следующие способы расчета КР на СОИ:

- 1) если дом оборудован ОДПУ – исходя из установленного норматива КР на СОИ и установленного тарифа с перерасчетом по показаниям ОДПУ в 1 квартале следующего года;
- 2) если дом не оборудован ОДПУ – исходя из норматива КР на СОИ и установленного тарифа;
- 3) в случае оснащения МКД автоматизированной информационно-измерительной системой учета - исходя из показаний такой системы при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний и установленного тарифа;
- 4) по решению общего собрания собственников помещений об определении размера платы на содержание общего имущества:
 - либо исходя из среднемесячного объема потребления КР на СОИ и установленного тарифа с проведением перерасчета исходя из показаний ОДПУ в 1 квартале следующего года,
 - либо исходя из объема потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ, и установленного тарифа - в этом случае перерасчет не потребуются.Досрочный перерасчет проводится при прекращении управления домом (смена УК, способа управления).

Необходимо отметить, что если определяемый объем КР на СОИ составит отрицательную величину, то размер платы в расчетном периоде (следующих расчетных периодах) принимается равным нулю, а размер в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах) уменьшается на указанную величину.

Важно! Сделать выбор о способе расчетов жители могут только общим собранием собственников.

*ОДПУ – это общедомовой прибор учёта

*КР на СОИ – это коммунальный ресурс на содержание общего имущества.