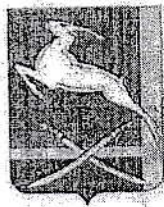


и. о. главы  
Южноуральского  
городского округа  
28.03.22

Сервис № 9



Российская Федерация  
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2022 № 259  
г. Южноуральск

Об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения  
на территории Южноуральского  
городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

Ю.А. ЖИЛИЩНИКОВ

ВК. 103 07.15.03.2022

договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт, согласно Приложению.

2. Размер платы, указанный в приложении к настоящему постановлению, устанавливается на срок три года, с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Южноуральского городского округа от 17.03.2021 г. № 238 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Южноуральского городского округа» с 30 июня 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2022 года.

5. Управлению делами администрации Южноуральского городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского  
городского округа



Я.О. Куленко

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Южноуральского городского округа  
от 25.03 2022 г. № 259

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт

| № п/п | Наименование услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм.  | Размер платы для населения в месяц |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1.    | Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами и лифтами, в том числе:                                                                                                           | руб./кв.м | 20,92                              |
| 1.1.  | Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                         | руб./кв.м | 14,87                              |
| 1.2.  | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб./кв.м | 0,465                              |
| 1.3.  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                       | руб./кв.м | 5,583                              |
| 2.    | Многokвартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные газовыми плитами, без лифтов;<br>Многokвартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, газовыми плитами, без лифтов;<br>в том числе: | руб./кв.м | 15,335                             |
| 2.1.  | Плата за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб./кв.м | 14,87                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|      | жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |
| 2.2. | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб./кв.м | 0,465  |
| 3.   | Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами и лифтами, в том числе:                                                                                                  | руб./кв.м | 20,453 |
| 3.1. | Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                              | руб./кв.м | 14,87  |
| 3.2. | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)                                                                                                                                                                                                                                            | руб./кв.м | 5,583  |
| 4.   | Многоквартирные и жилые дома, имеющие два и более видов благоустройства (централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, центральное отопление), оборудованные электроплитами без лифтов; Многоквартирные и жилые дома, оборудованные центральным отоплением, электроплитами, без лифтов; в том числе: | руб./кв.м | 14,87  |
| 4.1. | Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                              | руб./кв.м | 14,87  |

\* Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. В размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включаются все мероприятия в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе и работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.